

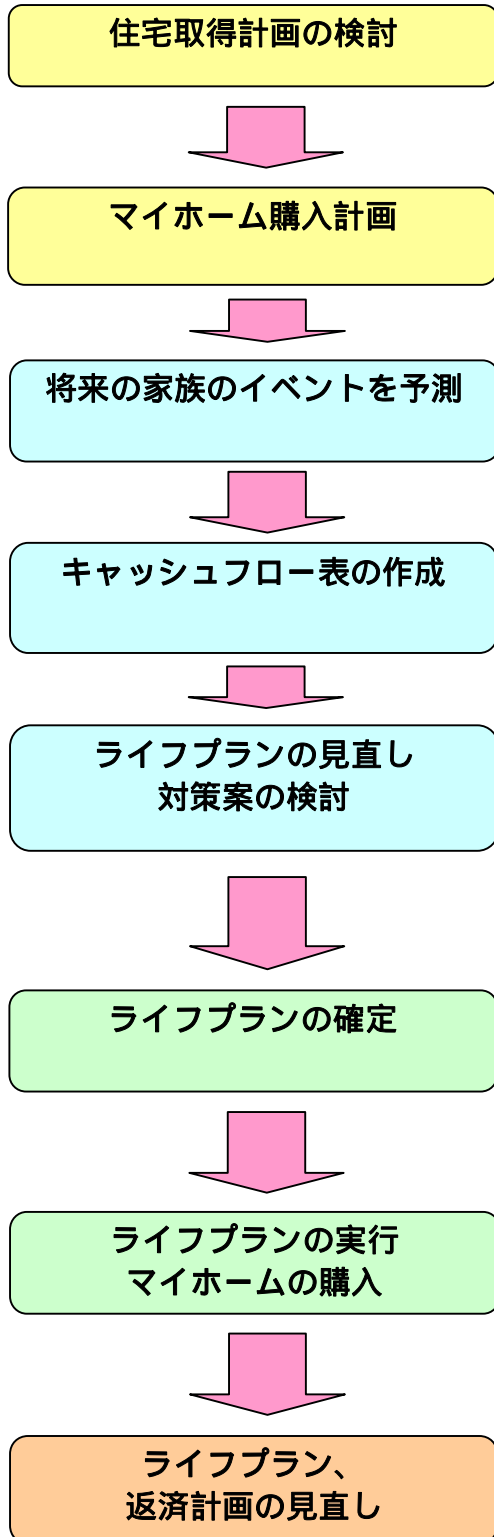


【相談事例】 返済計画に自信がなく購入に踏み切れません

わが家の家族構成 本人 34 歳、妻 31 歳、長女 3 歳、長男 1 歳

将来のことも考えて、そろそろマイホームを購入したいと思っています。

郊外の一戸建て 3500 万円程度を希望しています。自己資金は、600 万円、夫の年収は 550 万円です。当面の返済、将来子供の教育費を考えたとき、本当に購入できるのかと迷っています。



【解決フロー】

マイホーム購入をライフプラン(人生の生活設計)にしっかり位置付けしましょう。

お子様の入学・進学など今後将来の家族のイベントを書き出します。またそのための費用を予測します。

ご希望のマイホームプランの資金計画・住宅ローン返済予定を計算します。家族のイベントおよびその費用、マイホームプランを折り込んだキャッシュフロー表を作成します。毎年の家計収支、資金残高の推移が見えてきます。

家計収支で赤字が続いたり、資産残高がマイナスになるなどの問題点が見えてきます。

ライフプランを検討し、見直しや対策案を検討します。

対策プランでは、収入増加策や支出削減策(保険の見直し、生活費の削減、奨学金の活用)などを検討いたします。

数回の見直し・検討を繰り返して実現可能なライフプラン・マイホームプランを確定します。

確定したプランに沿って、マイホーム購入をスタートしましょう。

新居入居後半年～1年程度たって、生活パターンが安定した時期に、当初の計画とのずれが生じていないかを検証しましょう。